NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 01.06.2026

Verificirani poduložak

Knjiga PU: KUTINA

Broj poduloška: 172 / zk. uložak: 6639

Broj zadnjeg dnevnika: Z-144/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u Kutini, Novljanska 4, sagrađena na katastarskoj čestici broj 4123/22	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan u zgradi tipske etaže, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i degažmana u ukupnoj površini od 76, 87m2.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno: 05. studenog 1992. br. S-499/92 Temeljem ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 29. listopada 1992. i potvrde INE- Industrije nafte Zagreb- Stambeni fond Kutina od 29. listopada 1992. na stanu opisanom u odjeljku AII upisuje se pravo vlasništva za korist : ***GERSTNER EDUARD, OIB: 34695776507, KUTINA, NOVLJANSKA 4 1/1**	Ispisano sa: Z-1262/2020
*2.1	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-1262/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BROJ: O-36/2020 UPP-OS-24/2020 SAČINJENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUBRAVKI MOKRY-UROIĆ KAO SUDSKOM POVJERENIKU OVOG SUDA 11.02.2020 ***GERSTNER MIROSLAV, OIB: 34400530468, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 6, 43280 GAREŠNICA 1/2** ***GERSTNER MARIO, OIB: 06285095361, KUTINA, GUSTAVA BARONA 12 1/2**	Ispisano sa: Z-144/2021 na 1.1
3.1	Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-144/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTVRĐEN POD BROJEM: OV-4352/2020 30.11.2020 **FEKETE IVAN, OIB: 86070361682, NOVLJANSKA ULICA 4, 44320 KUTINA 1/1**	na 2.1

Knjiga PU: KUTINA **Broj poduloška: 172 / zk. uložak: 6639**

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno: 05. studenog 1992. br. S- 499/92 Temeljem ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 29. listopada 1992. i potvrde INE-Industrije nafte Zagreb - Stambeni fond Kutina od 29. listopada 1992. na stanu opisanom u odjeljku AII upisuje se založno pravo za ostatak duga i kamata u iznosu od petmilijunastočetiritisućepetstodvanaest HRD-a za korist : ***INE- INDUSTRIJE NAFTE ZAGREB S.P.O. AV. VUKOVAR**	5.104.512,00 HRD	Ispisano sa: Z-4510/2020
1.2	Zaprimljeno 01.10.2020.g. pod brojem Z-4510/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE INA INDUSTRIJA NAFTE D.D. RE: IZ- 50308583/24-09-20/001/3865/TG POTVRĐENA POD BROJEM: OV-21242/2020 24.09.2020		na 1.1
2.1	Zaprimljeno 10.12.2020.g. pod brojem Z-5704/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 30.11.2020. POTVRĐEN KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT 10.12.2020. POD POSL. BROJEM: OV-4354/2020 za iznos od 45.000,00 EUR-a (slovima: četrdesetipettisuća eura) protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	45.000,00 EUR	

Plombe

Rbr	Upisi
1	Dana 03.03.2020 u 12:18 pod brojem Z-1262/2020 zaprimljen je prijedlog MOKRY-UROIĆ DUBRAVKA, 97420282540, MIROSLAV GERSTNER, OIB: 34400530468, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 6, 43280 GAREŠNICA, MARIO GERSTNER, OIB: 06285095361, KUTINA, GUSTAVA BARONA 12, sljedećeg sadržaja: Rješenje o nasljeđivanju
2	Dana 01.10.2020 u 13:11 pod brojem Z-4510/2020 zaprimljen je prijedlog GERSTNER MARIO, 06285095361, protustranke INA - INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, OIB: 27759560625, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja prava zaloga
3	Dana 10.12.2020 u 11:59 pod brojem Z-5704/2020 zaprimljen je prijedlog GERSTNER MARIO, 06285095361, GERSTNER MIROSLAV, 34400530468, protustranke ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava
4	Dana 13.01.2021 u 08:55 pod brojem Z-144/2021 zaprimljen je prijedlog IVAN FEKETE, OIB: 86070361682, protustranke GERSTNER MARIO, 06285095361, GERSTNER MIROSLAV, 34400530468, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 01.06.2026.